

AKTUALNY na dzień 20.05.2025r.

Wykaz pomieszczeń Pracowni Diagnostyki Laboratoryjnej w Żninie, ul. Szpitalna 30:

1.	Poczekalnia	4,49 m ²
2.	Pobieralnia krwi	12,10 m ²
3.	Pracownia analityczna	27,40 m ²
4.	Pokój socjalny	13,69 m ²
5.	Rejestracja	2,60 m ²
6.	Korytarz I	11,98 m ²
7.	Korytarz II	17,20 m ²
8.	WC personelu (1/2 pow.)	5,36 m ²
9.	Pracownia chemiczna	14,78 m ²
10.	Pokój kierownika	6,88 m ²
11.	Magazyn odczynników	4,72 m ²
12.	Pracownia serologiczna	16,23 m ²
13.	Hol	15,30 m ²

Razem: 152,73 m²

Dzierżawca będzie obciążony kosztami zużycia mediów technicznych, co miesiąc wyliczonymi przez Wydzierżawiającego tj. c.o., ciepła i zimna woda oraz ścieki, energia elektryczna, połączenia telefoniczne, odpady komunalne, odpady medyczne, w zależności od wielkości zużycia/wytworzenia i cen ich dostawy/odbioru oraz kosztami sprzątania pomieszczeń. Orientacyjny miesięczny koszt w/w usług, przy uwzględnieniu obecnie pracujących urządzeń oraz aktualnych cen stosowanych przez naszych dostawców/odbiorców, wynosi: ~~ok. 18 000,00~~ **ok. 21.000,00 złotych brutto.**

Każdorazowa zmiana cen usług dostawców zewnętrznych (energia elektryczna, woda, c.o., itp.) spowoduje zmianę ich cen dla Dzierżawcy.

Czynsz za dzierżawę pomieszczeń wynosić będzie netto **40,00 zł / m².**

Powyższe warunki będą treścią odrębnej umowy.

Pomieszczenia do wynajmu posiadają pozytywną opinię Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w zakresie spełniania wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2025 r. poz. 450 ze zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (Dz. U. z 2004 r., Nr 43 poz. 408, ze zm.)